

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Mitgliederversammlung des Heimverein des Pfadfinderkorps Glockenhof, Zürich

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Heimverein des Pfadfinderkorps Glockenhof für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die Vorjahresangaben wurden nicht durch uns geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Basel, 9. April 2024

Copartner Revision AG

Simon Rey
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Martin Thommen
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage:
- Jahresrechnung

Heimverein des Pfadfinderkorps Glockenhof
 Sihlstrasse 33
 8001 Zürich

Bilanz per

	31.12.2023		31.12.2022	
	Aktiven CHF	Passiven CHF	Aktiven CHF	Passiven CHF
Liquide Mittel	432'386		431'846	
Forderungen aus L+L	6'329		5'229	
Delkredere	-600		-600	
übrige Forderungen (Mwst.)	6'525		1'458	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1'908		8'218	
Umlaufvermögen	446'549		446'150	
Immobilien ZH	4		4	
Sanierungsaufwand ZH	83'443		80'984	
Immobilien SG	2		2	
Sanierungsaufwand SG	65'909		2'960	
Anlagevermögen	149'358		83'950	
Verbindlichkeiten aus L+L		72'477		32'843
Kurzfristige Verbindlichkeiten		36'779		33'852
Passive Rechnungsabgrenzungen		5'610		1'400
kurzfristiges Fremdkapital		114'866		68'095
lfr verzinsliche Verbindlichkeiten		170'000		170'000
langfristiges Fremdkapital		170'000		170'000
gebund. Kapital Reparaturen		84'618		84'618
Rückst. Spenden Sanierung ZH		170'058		151'406
Fremdkapital + Fondskapital		539'541		474'119
Freies Kapital		55'982		56'972
Jahreserfolg		384		-990
Organisationskapital		56'366		55'982
Bilanztotal	595'907	595'907	530'100	530'100

Heimverein des Pfadfinderkorps Glockenhof
 Sihlstrasse 33
 8001 Zürich

Betriebsrechnung pro

	2023		2022	
	CHF	CHF	CHF	CHF
Erlös aus Vermietungen	205'248		179'429	
Debitorenverluste	-18		-367	
Mitgliederbeiträge	5'130		4'920	
Aufl. Rep.-Fonds	0		13'000	
Spenden	18'652		51'801	
Total Ertrag		229'012		248'782
Mieteraufwand allgemein	53'322		48'823	
Verwaltertätigkeit	36'692		36'710	
Unterhalt, Ersatz	30'098		59'556	
Kurtaxen	3'295		3'450	
Vermietungsaufwand		123'406		148'539
Ergebnis aus Betriebstätigkeit		105'605		100'243
Personalaufwand	28'917		27'914	
Verwaltungsaufwand	9'518		9'175	
Unterhalt IT	6'761		7'161	
Inserate, Werbung	3'165		1'555	
Abschreibungen	35'758		0	
Aufwand Organisation		84'118		45'805
Betriebsergebnis		21'487		54'438
Finanzertrag	1'986		0	
Finanzaufwand	-4'437		-3'628	
Finanzerfolg		-2'451		-3'628
Zuweisung Rückst. Sanierung ZH		-18'652		-51'801
Jahresergebnis		384		-990

Heimverein des Pfadfinderkorps Glockenhof

8001 Zürich

Anhang zur Jahresrechnung 2023

	2023	Vorjahr
1. Bewertungsgrundsätze		
Die für die vorliegende Jahresrechnung angewendeten Grundsätze der Rechnungslegung erfüllen die Anforderungen des schweizerischen Rechnungslegungsrechts. Die wesentlichen Abschlusspositionen sind wie nachstehend bilanziert.		
2. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen, abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen individuellen Einzelwertberichtigungen.		
3. Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten	Keine	Keine
4. Buchwerte Liegenschaften+Land	149'358	83'950
Grundpfandrechte beansprucht	100'000	100'000
zur Sicherung von Liegenschaften	475'000	475'000
5. Verbindlichkeit gegenüber Pensionskasse	1'029.60	keine
6. Erklärung, ob Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt nicht über 10, 50 oder 250 liegt		
Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über 10 Mitarbeitende.		
7. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag		
keine		